



مهندسين مشاور آرمان پندار آريا

شماره ثبت : ۲۴۱۹۹

ArmanPendAraria.com

معرفی

مهندسین مشاور آرمان پندار آریا در سال ۱۴۰۱ به منظور فعالیت در زمینه های تخصصی شهرسازی، معماری، بافت فرسوده، برنامه ریزی فضایی و مطالعات جغرافیایی تاسیس شد و در سال ۱۴۰۱ در سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان تهران در رشته شهرسازی احراز صلاحیت گردید، کادر مجرب این مشاور دارای سوابق ارزنده در زمینه مطالعات فوق می باشند. مشخصات تیم کارشناسی و رزومه شرکت در ادامه ارائه شده است.

(vision چشم انداز شرکت)

ایجاد و تشکیل شرکت مشاوره ای قوی در سطح ملی ، منطقه ایی و کشورهای خاورمیانه و ... به منظور ارائه خدمات مشاوره، طراحی و نظارت با کیفیت مطلوب و دید بلندمدت جهت انجام پروژه های اقتصادی، فنی با اتکاب به نیروهای متخصص و مجرب و کارآمد در زمینه شهرسازی و معماری و برنامه ریزی فضایی و بطور کلی در حوزه عمرانی می باشد

(mission ماموریت شرکت)

انجام تعهدات با تاکید بر اهداف و برنامه تعیین شده در کلیه پروژه های و ارائه با کیفیت برای مشتریان جهت ایجاد ساختاری جامعه مدار در جهت کمک به آرامش افراد و سازمانها.

اهداف و استراتژی:

- پیشگامی در ارائه خدمات مشاوره و طراحی و نظارت و آموزش
- ترویج خدمات مدیریت انجام کار بر مبنای رویکرد سیستمی
- انجام نظارت بر طراحی جهت نیل به اهداف عالیه
- ایجاد دیدگاهی نوین در برنامه ریزی و طراحی شهری
- ایجاد بستر مناسب جهت طراحی مراکز اقامتی و تفریحی و عمرانی
- کمک به توسعه گردشگری بعنوان صنعت روز دنیا علی الخصوص در منطقه

زمینه های فعالیت:

* مطالعه طرح های جامع منطقه ای و آمایش

* تهیه طرح جامع و تفصیلی شهر ها

* تهیه طرح هادی شهرها

* تهیه طرح های معماری فاز صفر و فاز یک ودو ساختمانهای مسکونی و تجاری، و گردشگری

* تهیه طرح های معماری فاز صفر و فاز یک ودو ساختمانهای ورزشی و نظامی

* تهیه طرح های معماری فاز صفر و فاز یک ودو ساختمانهای درمانی و آموزشی

* تهیه طرح های معماری فاز صفر و فاز یک ودو ساختمانهای اداری و صنعتی و کارگاهی

* طراحی پارک و فضای سبز و مجموعه های تفریحی

* طراحی کمپینگ و مجتمع های خدمات بین راهی و رفاهی

* تهیه طرح های توریستی و پیکچ اقتصادی آنها

* تهیه طرح های آماده سازی و جزئیات شهرسازی

* مشاوره در ارائه طرحهای نوین شهرسازی

* مشاور در طراحی معماری ساختمان و نظارت بر اجرای پروژه ها

* انجام نظارت عالیه پروژههای عمرانی

*مطالعه و بهسازی بافت های مسئله دار

*تهیه طرح بهسازی و ساماندهی بافت های تاریخی و محور های فرهنگی

*تهیه طرح ویژه گردشگری و توریستی

*مطالعه و تهیه طرح های بهسازی بافت های با ارزش روستایی

*تهیه طرح های ساماندهی فضا و سکونتگاههای روستایی

*مطالعات منطقه ای رابطه شهر و روستا

*مکانیابی و طراحی مجتمع های زیستی

*تهیه طرح های مرتبط با توانمند سازی بافتهای حاشیه ای

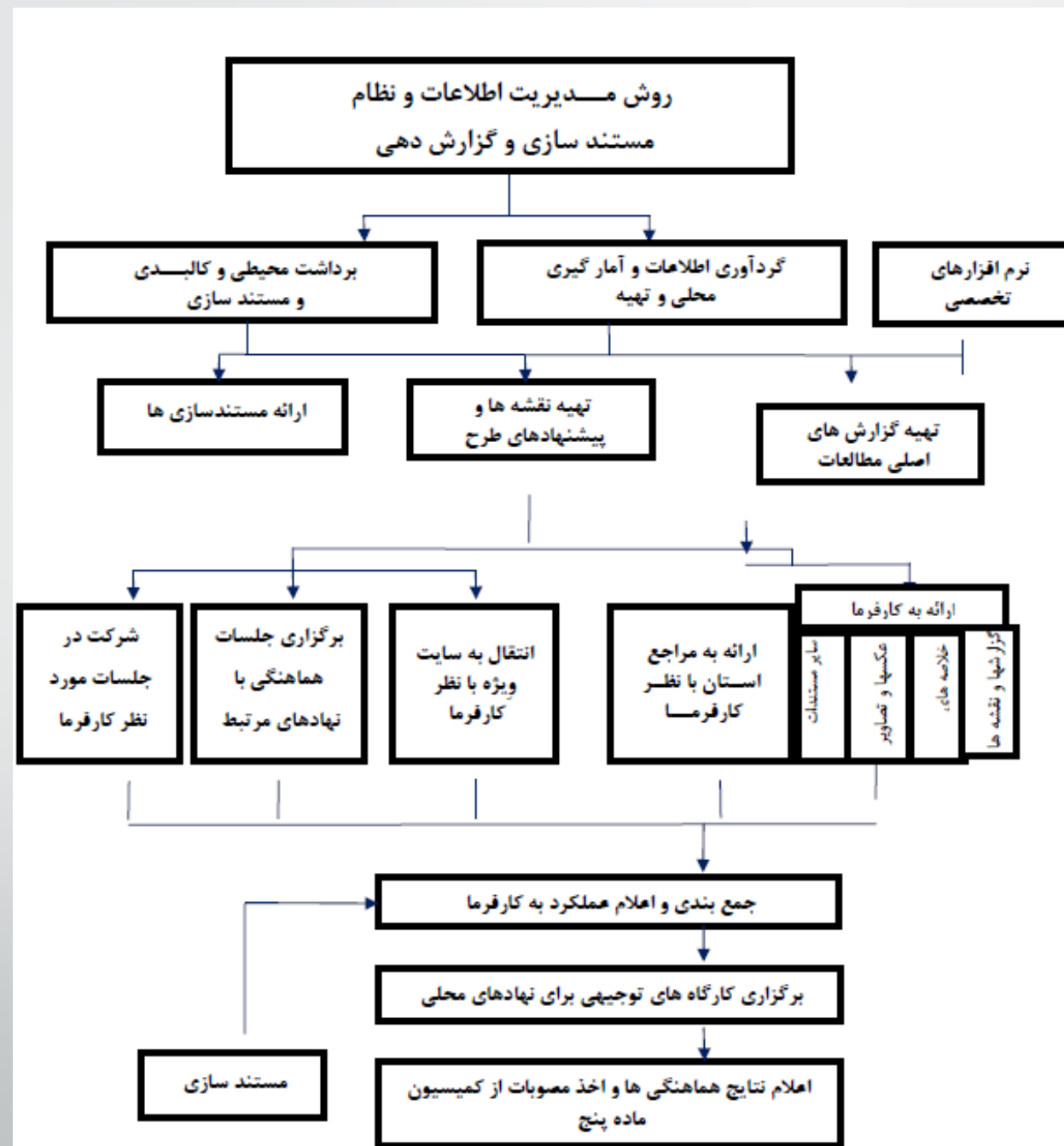
*طراحی شبکه معابر و تهیه طرح های مرتبط با ترافیک

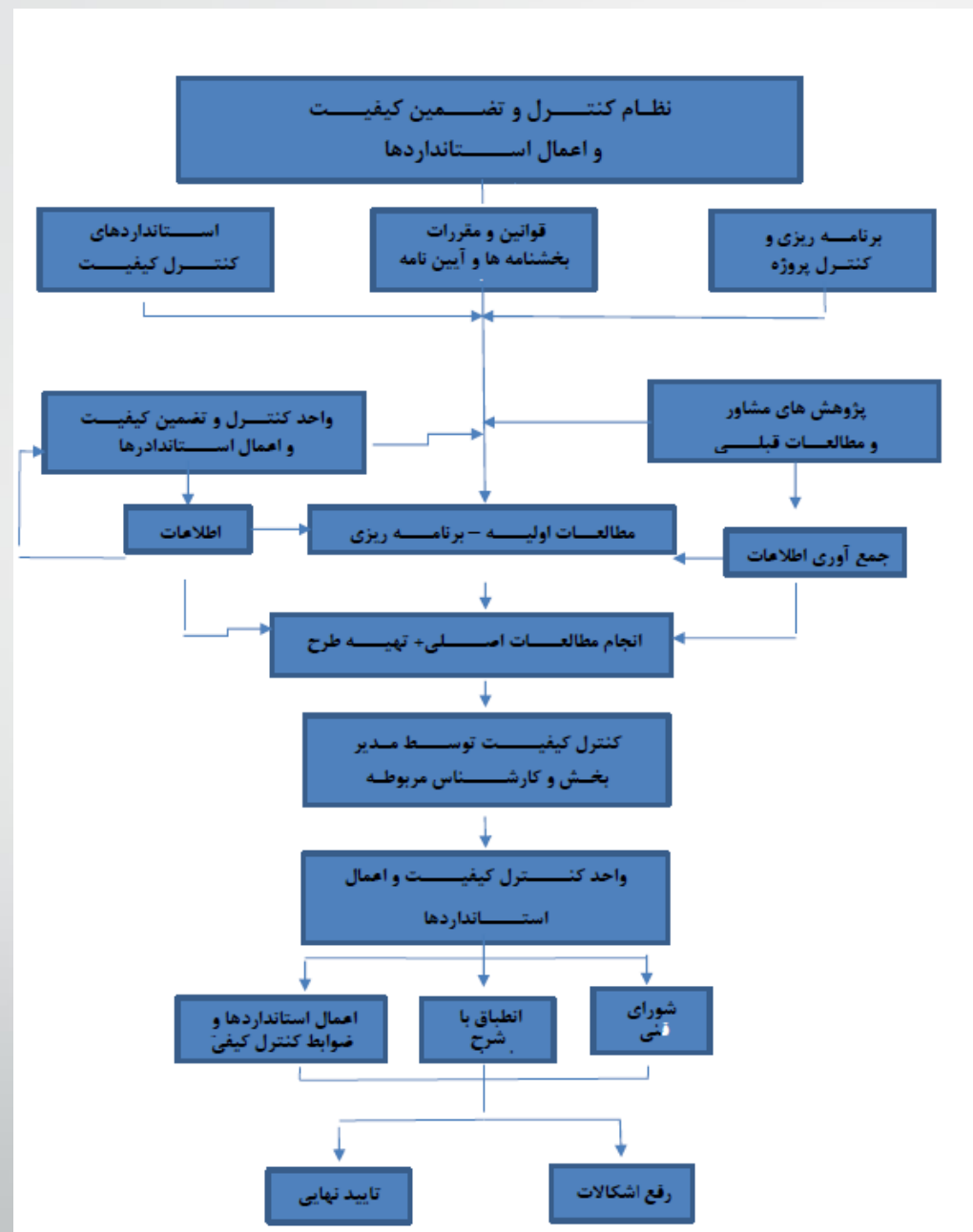
*انجام مطالعات و ساماندهی صنایع و صنوف مزاحم شهری

*تهیه طرح های پکیج اقتصادی پروژه های شهرسازی

*تهیه طرح های برنامه ریزی ناحیه ای

*انجام نقشه برداری میدانی و مطالعات نقشه برداری





نقاط قوت مهندسين مشاور آرمان پندار آريا

*ترکیب نیروی انسانی جوان، پیگیر و در عین حال متخصص و کارآمد

*روحیه کار تیمی

*اعتقاد راسخ به آموزش پیگیر و روزآمد بعنوان اهرم پیشرفت و تعالی شرکت

*انجام کارهای تحقیقی بعنوان بازوی کارهای مشاوره ای برای روز آمدی در روشها و الگوهای مورد عمل

*نظم و انجام کار بر اساس برنامه طراحی شده

*استفاده از نرم افزارهای بروز در تهیه طرحها

*استفاده از چند آیتم و روش نظری ، آکادمیک و روش بازدید میدانی بطور همزمان و تلفیق آنها با روش های معمول ومورد

عمل ارگانهای ذیربط

مراحل انجام مطالعات شهرسازی

الف- بررسی مطالعات انجام شده و تهیه پیشنهادات طرح های فرادست

ب- بررسی و شناخت وضع موجود

ج- تجزیه و تحلیل و تدوین چشم اندازه ها آتی

ح- تهیه طرح ها و برنامه های پیشنهادی

خ- تهیه مجموعه ضوابط ومقررات طرح

سیستم پشتیبان اطلاعات (D.S.S) Decision Support Sysyem

این مشاور برای مدیریت فعاليتها به طور کلاسیک وظایفی برشمرده که اهم آن برنامه ریزی، کنترل و اساساً تصمیمگیری است. تصمیمگیری دارای ساختاری مشخص است که از قبل قابل پیشبینی و برنامه ریزی است.

این گونه تصمیمات بطور عمده بر اساس حقایق، داده ها و اطلاعات موجود در سازمان صورت میگیرد در این زمینه شرکت جهت انجام تصمیمات مقتضی در زمینه فعالیت خود از نرم افزارهای به شرح جدول ذیل بعنوان سیستم پشتیبان تصمیم گیری بهره میبرد.

مستند سازی و نحوه گزارش دهی به کارفرما

۱- روش شناسی (متدولوژی)

الف : روش مدیریت اطلاعات ، مستند سازی و گزارش دهی پروژه

- مدیریت اطلاعات:

- مستند سازی

تجربه کاری این مشاور در این زمینه بدینصورت اساس تمام نقطه نظرات ارگان های ذیمدخل در مراحل تهیه طرح را بصورت مکتوب در فایلی نگهداری می نماید .در مراحل بعدی نیز پیشنهادات مشاور بصورت مکتوب با هماهنگی کارفرما تحویل ارگاه های ذیمدخل شده و نقطه نظرات بصورت مکتوب دریافت خواهد شد . شایان ذکر است تمامی مراحل انجام کار به دلیل اهمیت موضوع در تمام مراحل با هماهنگی کارفرما صورت خواهد گرفت . این روش هم در زمان و هم در دقت انجام کار به روند طرح کمک قابل توجه خواهد نمود .

برای تهیه طرح علاوه بر انجام کارهای معمول مشاور با هماهنگی شهرداری و در صورت نیاز و درخواست نسبت به تهیه بانک اطلاعاتی املاک و ساختمان نیز اقدام می نماید .

نحوه گزارش دهی مشاور به کارفرما:

گزارش دهی مشاور بر حسب نظر کارفرما خواهد بود ولی روش کار این مشاور با توجه به انجام طرح های مشابه دیگر بدین صورت است .

بصورت منظم و ماهیانه و در پایان هرماه گزارش پیشرفت فیزیکی و کارهای انجام گرفته ارائه خواهد شد .

۱-در مرحله وضع موجود

*با هماهنگی کارفرما نسبت به استعلام از تمام ادارات اقدام و نتیجه در اولین گزارش به کارفرما ارائه خواهد شد

*در خصوص دریافت جواب استعلامات و یا عدم پاسخ گویی ادارات به استعلامات

*بهنگام نموده نقشه پایه با هماهنگی کارفرما و ارائه گزارش و تایید نقشه پایه

*تثبیت امارهای جدید و ارائه گزارش آن به کارفرما

ارائه گزارش مرحله ای از روند پروژه در وضع موجود و بصورت ماهیانه

۱-در مرحله تحلیل

- ارائه گزارش نتایج مراحل اول و تحلیل انجام گرفته
- ارائه گزارش برآورد ها و نیاز ها
- ارائه گزارش تعیین الگوهای برنامه ریزی

۲-در مرحله پیشنهادی

- ارائه طرح پیشنهادی
 - ارائه پروژه ها و اولویت بندی آنها
- تمامی گزارشات بصورت کتبی و در دو نسخه تهیه و تحویل کارفرما خواهد شد .

آموزش و فن آوری

با توجه به ساختار سازمانی مشاور و بهره گیری از جدید ترین سیستم های اطلاع رسانی و داشتن خط اینترنت و سایت آنلاین شرکت که آماده است و آنلاین است.

بنابراین توانایی همزمان ارائه اطلاعات را بصورت مستقیم و غیر حضوری به مسئولین مرتبط ارائه نماید را دارد . و همچنین داشتن نیرو های متخصص و دانشگاهی که بیش از نیمی از نیروی متخصص شرکت را دانشگاهیان تشکیل می دهند و دارای سابقه تدریس و حسن شهرت می باشند . آمادگی برگزاری دوره های آموزشی و توجیهی را داریم و چندین جلسه و دوره کلاس توسط همکاران شرکت برای کارکنان اداری بخصوص دهیاران و شوراهای تشکیل شده است.

بومی بودن مشاور

این مشاور بومی استان کردستان و تهران می باشد . البته در سایر شهرها در صورت عقد قرارداد و شروع به کار نسبت به دایر نمودن دفتر محلی تا اتمام پروژه اقدام خواهد شد .

گزینه های فنی و اجرایی

- * با توجه به بومی بوده مشاور جمع آوری اطلاعات و اسناد بسیار آسان خواهد بود .
- * اگر نقشه پایه ۲۰۰۰/۱ موجود باشد ، دارای اطلاعات خوبی است و در پیشبرد کار موثر می باشد
- * با هماهنگی فرمانداری و شهرداری و مسکن و شهرسازی اطلاعات ادارات و ارگان های موجود در سطح شهر جمع آوری و نقطه نظرات آنها دریافت خواهد شد . برنامه زمانی پیوست می باشد .
- * همزمان با جمع آوری اطلاعات مطالعات وضع موجود در بخش های مختلف انجام خواهد شد
- * اسناد طرح های فرادست تاثیر گذار بر طرح با هماهنگی کارفرما جمع آوری خواهد شد و تاثیرات متقابل بررسی و منعکس می گردد .
- * در مرحله تحلیل از نرم افزارهای متناسب جهت تحلیل بهینه در تمام بخش های بهره گیری خواهد شد
- * طرح پیشنهادی راهکار های بهینه در طراحی با دیدگان گردشگری مرکزیت منطقه ایی ، ترافیکی و نقش بین راهی ارائه می گردد .
- * با توجه به ویژه بوده شهر و در راستای بالا برده ارتقای نقش شهر در منطقه و کشور سعی می شود از تمام متخصصین مرتبط و مشهور در امر طراحی حداکثر استفاده بعمل آید .

روش طرح مسئله در نرم افزار کنترل پروژه و اداره کردن آن طرح

طرح کرده مرحله ای است که طرح پروژه را بصورت طرحی کلی ارائه می کنید، طرح را بررسی می کنید و سپس طرح را مشخص میکنید و طرح نهایی را بین همه کسانی که در پروژه درگیر هستند، تقسیم میکنید. این سرخطها در بخشهای ۴ تا ۹ بررسی میشوند. برای شروع طرح پروژه این مراحل را دنبال کنید:

۱-مراحل اصلی پروژه را به شکل طرحی کلی فهرست بندی کنید و سپس کارها و مسافت نماها را پر کنید. مدت هر کار (task) را تخمین بزنید. این سرخط بعنوان ایجاد لیست کاری بررسی میشود.

۲-اگر تاریخ شروع یا پایان یک کار (task) مانع از وارد کرده یک تاریخ ثابت میشود، در این لحظه تاریخ را وارد کنید. توالی کارها را مشخص کنید، یعنی جائیکه کارها باید زمان بندی شوند، بنابراین شروع یا اتمام به شروع یا اتمام کارهای دیگر زمانبندی شده وصل میشود. این سرخطها بعنوان وارد کرده نیازهای زمانبندی شده میباشد.

۳-منابع را تعیین کنید. تشخیص و تعیین منابع و هزینه ها

۴-همه هزینه های تثبیت شده را تعیین کنید .

۵-جدول زمانی را دوره کنید و مشکلات آنرا با توجه به عملکردهای زیر تصحیح کنید:

•مشکلات جدول زمان بندی شده را شناسایی و رفع کنید. (جائیکه دستورات تاریخدار تناقض دارند یا منابع مشخص شده کار بیشتری از آن در زمان مجاز باید انجام دهند، انجام میدهند).

•هزینه هایی را که بیش از بودجه هستند، شناسایی کنید و راههای کاهش هزینه ها را بیابید.

•اگر زمان مشخص شده برای مجموع پروژه کافی نیست، باید راهی برای اصلاح جدول زمان بندی شده و رسیده به نیازهای هدف پروژه بیابید.

۶-جدول زمانبندی پروژه را برای مرور توسط مدیران - کسانی که طرح را باید تصویب کنند - چاپ کنید .

۷-طرح را اگر ضرورت دارد، اصلاح کنید.

۸-جدول زمانبندی شده را برای تصویب نهایی به همه همکاران ارائه کنید و مطمئن شوید هر عضوی یک دستور کار دریافت کرده است.

اداره کردن پروژه

در این مرحله، شما پیشرفت پروژه را کنترل میکنید. ضبط تجارب واقعی و محاسبه جدول زمانبندی جدید هنگام بروز اشکال در تاریخها و با استفاده از مایکروسافت پراجکت در پیگیری کار، بررسی میشود و این مراحل را بدنبال دارد:

- ۱- یک کپی از طرح زمانبندی شده نهایی میگیریم برای مقایسه با اهدافی که پروژه بعدها به آنها دست مییابد
- ۲- تاریخهای شروع و اتمام واقعی و درصد کار انجام شده و هزینه های جاری را پیگیری میکنیم. کامپیوتر جدول زمانی را اصلاح میکند.
- ۳- اصلاحات جدول زمانبندی شده را در صورت امکان دوره میکنیم تا مقادیر صحیح را برداریم و همه تغییرات تاریخ و زمان کارها به هر کدام از همکاران ارائه کنید.
- ۴- پس از آنکه پروژه تکمیل شد، گزارش نهایی را همانند سندی برای نشان دادن کار و هزینه های واقعی چاپ کنید و آنرا با طرح اصلی مقایسه کنید.

آگهی

[illegible]

توہ فضا ہے
میت اے اور کون

نام: مهندسین مشاور آرمان پندار آریا
نوع: شرکت سهامی خاص
تاریخ پذیرش نهایی: ۱۴۰۱/۰۷/۱۰
واحد ثبتی: اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری رشت

اظهارنامه ثبت شرکت‌های سهامی

سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی

اسامی سهامداران یا موسسین

میزان سهام هر یک از سهامداران

رنگار، یکپارچه خدمات الکترونیک سازمان ثبت اسناد و املاک:

My.SSAA.ir

irsherkat.ssaa.ir



نام : مهندسین مشاور آرمان پندار آریا
نوع : شرکت سهامی خاص
تاریخ پذیرش نهایی : ۱۴۰۱/۰۷/۱۰

آقای میثم خیری به شماره ملی ۲۵۹۲۸۳۴۶۳۳ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال

بازرمان

انسانامه شرکت مشمل پر ۶۴ ماده ۱۱ تبصره می باشد که درجسه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۵ ساعت ۰۸:۰۰ به تصویب رسید.

صفحه ۲ از ۲

فصلنامه احرار هویت الکترونیک :

درگاه بکلیه خدمات الکترونیک سازمان ثبت اسناد و املاک:

My.SSAA.ir

irsherkat.ssaa.ir

ایجادیه ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری : irsherkat.ssaa.ir



تاریخ چاپ : ۱۳۰۲-۱۳۰۱/۷/۱۲
شماره پیگیری : ۹۷۷۲۱۵۳۶۱۹۴۲۹۷۸۵۵۵۱
وضعیت : تعیین نام شده



نام : مهندسین مشاور آرمان پندار آریا
نوع : شرکت سهامی خاص
تاریخ پذیرش نهایی : ۱۴۰۱/۰۷/۱۰
واحد ثبتی : اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری رشت

متن صورتجلسه هیئت مدیره ثبت تأسیس

صورتجلسه هیات مدیره شرکت های سهامی

صورتجلسه هیات مدیره مهندسین مشاور آرمان پندار آریا شرکت سهامی خاص

اولین جلسه هیات مدیره در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۵ ساعت ۱۰۰۰ در محل شرکت تشکیل و نسبت به موارد زیر به اتفاق آرا اتخاذ تصمیم به عمل آمد.
اعضا هیئت مدیره

آقای مینم خیری به شماره ملی ۲۵۹۲۸۲۳۶۳۳ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال

آقای علی محمدزاده گیگاسری به شماره ملی ۲۵۸۵۴۳۹۰۵ به سمت مدیرعامل (خارج از هیئت مدیره) به مدت ۲ سال

آقای مهدی سپاهی به شماره ملی ۲۵۸۵۶۸۲۷۱۷ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال

آقای توفیق نجفی چکوسری به شماره ملی ۲۶۸۹۲۶۳۹۶۸ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال
دارندگان حق امضا کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، پروات ، قراردادهای عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری بالمقتضای رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.



تاریخ چاپ : ۱۳۰۴-۱۳۰۱/۷/۱۲
شماره پیگیری : ۹۷۷۲۱۵۳۶۱۹۴۲۹۷۸۵۵۵۱
وضعیت : تعیین نام شده



نام : مهندسین مشاور آرمان پندار آریا
نوع : شرکت سهامی خاص
تاریخ پذیرش نهایی : ۱۴۰۱/۰۷/۱۰
واحد ثبتی : اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری رشت

متن صورتجلسه مجمع عمومی موسسین ثبت تأسیس

صورتجلسه مجمع عمومی موسسین شرکت های سهامی

صورتجلسه مجمع عمومی موسسین مهندسین مشاور آرمان پندار آریا شرکت سهامی خاص در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۵ ساعت ۰۸۰۰ با حضور کلیه سهامداران به شرح اطلاعات در محل قانونی شرکت تشکیل و در اجرای دستور ماده ۱۰۱ لایحه اصلاحی قانون تجارت تصمیمات ذیل اتخاذ شد

آقای توفیق نجفی چکوسری به شماره ملی ۲۶۶۹۲۶۳۹۶۸ و به سمت رئیس جلسه

آقای مینم خیری به شماره ملی ۲۵۹۲۸۲۳۶۳۳ و به سمت ناظر اول جلسه

آقای مهدی سپاهی به شماره ملی ۲۵۸۵۶۸۲۷۱۷ و به سمت ناظر دوم جلسه

آقای بهیاد بهادریان به شماره ملی ۲۵۹۴۳۸۱۲۵۷ و به سمت متشی جلسه

انتخاب و سپس ریاست جلسه رسمیت مجمع را اعلام و نسبت به موارد ذیل پس از بحث و بررسی و به اتفاق آرا اتخاذ تصمیم به شرح ذیل به عمل آمد

۱- تصویب اساسنامه

۲- انتخاب اعضای هیئت مدیره

۳- انتخاب بازرسان

۴- انتخاب روزنامه کثیر الانشار جهت درج آگهی های شرکت

۵- تعیین سهام داران و تعداد سهام آنان (مطابق اظهارنامه)

انتخاب اعضا هیئت مدیره

آقای مینم خیری به شماره ملی ۲۵۹۲۸۲۳۶۳۳ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال

آقای علی محمدزاده گیگاسری به شماره ملی ۲۵۸۵۴۳۹۰۵ به سمت مدیرعامل (خارج از هیئت مدیره) به مدت ۲ سال

آقای مهدی سپاهی به شماره ملی ۲۵۸۵۶۸۲۷۱۷ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال

آقای توفیق نجفی چکوسری به شماره ملی ۲۶۶۹۲۶۳۹۶۸ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال

بازرسان

آقای بهیاد بهادریان به شماره ملی ۲۵۹۴۳۸۱۲۵۷ به سمت بازرس اصلی به مدت ۱ سال

خاتم مریم خسروی مقدم به شماره ملی ۲۵۸۵۷۷۱۴۱۸ به سمت بازرس علی الیل به مدت ۱ سال

روزنامه کثیر الانشار گیلان امروز جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید.

اساسنامه شرکت مشتمل بر ۶۴ ماده و ۱۱ تبصره به تصویب رسید.

کلیه اعضای هیئت مدیره و بازرسان اقرار نمودند دارای سوء پیشینه کیفری نبوده و مشمول ممنوعیت های مندرج در اصل ۱۴۱ قانون اساسی و مواد ۱۱۱ و ۱۲۶ و ۱۲۷ لایحه اصلاحی قانون تجارت نمی باشد

کلیه سهامداران حاضر در جلسه از طرف شرکت در شرف تأسیس به بهیاد بهادریان احدی از شرکاء وگلت دادند تا ضمن مراجعه به اداره ثبت شرکت ها و موسسات

غیرتجاری رشت نسبت به ثبت صورتجلسه و امضای ذیل دفاتر الکترونیکی مربوطه اقدام نماید.

اعضا هیأت رئیسه مجمع :

اعضا خسائرس و یا بازرسان اصلی و علی البدل :

شناسه اجراز هویت الکترونیک :

درگاه یکپارچه خدمات الکترونیک سازمان ثبت اسناد و املاک:

My.SSAA.ir

سامانه ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری :

irsherkat.ssaa.ir

اعضا هیأت مدیره و مدیرعامل و یا نفر مالی :

شناسه اجراز هویت الکترونیک :

درگاه یکپارچه خدمات الکترونیک سازمان ثبت اسناد و املاک:

My.SSAA.ir

سامانه ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری :

irsherkat.ssaa.ir



تاریخ چاپ: ۱۴۰۱/۰۷/۱۲-۱۳۰۳
 شماره پیگیری: ۹۷۷۳۱۵۳۶۱۹۴۲۹۷۸۵۵۵۱
 وضعیت: تعیین نام شده



نام: مهندسین مشاور آرمان پندار آریا
 نوع: شرکت سهامی خاص
 تاریخ پذیرش نهایی: ۱۴۰۱/۰۷/۱۰
 واحد ثبتی: اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری رشت

ابلاغیه تأیید نام ثبت تأسیس

مقتضای گرامی:

درخواست شما با شماره پیگیری ۹۷۷۳۱۵۳۶۱۹۴۲۹۷۸۵۵۵۱ مورد بررسی و کارشناسی تعیین نام قرار گرفت و بنا به اولویت درخواستی نام پیشنهادی مهندسین مشاور آرمان پندار آریا که در اولویت ۱ پیشنهاد گردیده بودمورد تأیید قرار گرفته است، مقتضی است از طریق همین سامانه نسبت به چاپ رسید خود که در آن مشروح مراحل بعدی ذکر گردیده اقدام فرمائید.

این نام تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۱ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری رشت اعتبار دارد. لذا می بایست کلیه اقدامات منجر به درخواست تأسیس مرتبط در این بازه زمانی صورت گیرد. در غیر این صورت اقدامات صورت گرفته بطور خودکار رد می گردد.

اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری رشت

شماره احراز هویت الکترونیک: 
 فرگاه یکپارچه خدمات الکترونیک سازمان ثبت اسناد و املاک:
 صفحه ۱ از ۱
 سامانه ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری: 
 My.SSAA.ir
 irsherkat.ssaa.ir

گواهینامه صلاحیت



ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور

شماره: ۰۱۴۶

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۵

پیوست:

گواهینامه صلاحیت خدمات مشاوره

جناب آقای حسام مرادی

مدیرعامل محترم شرکت مهندسین مشاور آرمان پندار آریا

شماره ثبت: ۲۴۱۹۹

شناسه ملی: ۱۴۰۱۱۵۸۸۹۹۸

با استناد به مصوبه شماره ۲۰۶۳۷/ت/۲۸۴۳۷هـ مورخ ۱۳۸۳/۴/۲۳ هیأت محترم وزیران و با توجه به احراز شرایط لازم و تایید صلاحیت آن شرکت در سامانه جامع تشخیص صلاحیت عوامل نظام فنی اجرایی، به این وسیله صلاحیت آن شرکت برای انجام خدمات مشاوره به شرح زیر اعلام می گردد.

پایه ۳ تخصص ساختمان

با تعداد ۴ کار مجاز

رعایت مفاد قانون برگزاری مناقصات به شماره ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۱۷ آیین نامه های اجرایی مربوطه و ظرفیت کاری مجاز در زمان ارجاع کار توسط آن شرکت ضروری است.

این شرکت با شرکت «ساختمانی بهساز بلندپایه» هیأت مدیره و سهامدار مشترک دارد.

محمدرضا رستمی

سرپرست سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان گیلان

این گواهینامه از تاریخ صدور تا پایان دوره ارزشیابی و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۳/۱۰ معتبر می باشد.

- هرگونه تغییر در ارکان و سهام شرکت و اطلاعات امتیازآوران (مدیرعامل، هیأت مدیره و کارکنان امتیازآور)، باید حداکثر ظرف سه ماه در سامانه ساجات (<http://sajat.mporg.ir>) ثبت شود.
- هر قرارداد جدید حداکثر ظرف سه ماه پس از انعقاد قرارداد و صورت وضعیت های جدید پس از تأیید کارفرما باید در سامانه ساجات ثبت شود، تا امتیاز آنها هنگام تشخیص صلاحیت دوره بعد و آزادسازی ظرفیت منظور شود.

در صورت مغایرت مطالب این گواهینامه با اطلاعات موجود در پایگاه <http://sajar.mporg.ir>، اطلاعات پایگاه اصالت دارد.

به متدرجات پشت صفحه گواهینامه توجه فرمایید.

آخرین تغییرات

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۹/۰۲

شماره روزنامه: ۲۲۹۱۶

شماره صفحه روزنامه شهرستان: ۲



تاریخ نامه: ۱۴۰۲/۸/۲۷

شماره نامه: ۱۴۰۲۳۰۴۱۵۷۱۰۰۴۱۱۴

آگهی تغییرات شرکت مهندسیین مشهور آرمان پندار آریا شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۲۴۱۹۹ و شناسه ملی ۱۴۰۱۱۵۸۸۹۹۸

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص مهندسیین مشهور آرمان پندار آریا به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۵۸۸۹۹۸ و به شماره ثبت ۲۴۱۹۹ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۱ تصویبات ذیل اتخاذ شد: آقای حسام مرادی به شماره ملی ۶۴۶۹۹۴۳۹۱۸ به سمت مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره و خانم فرناز اسدی به شماره ملی ۰۰۲۰۶۵۸۳۰ به سمت نائب رئیس هیئت مدیره و خانم پریا کریمی به شماره ملی ۰۰۸۰۲۳۱۸۶۱ به سمت عضو هیئت مدیره جملگی برای مدت دو سال تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۱ انتخاب شدند کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بریات ، قراردادهای عقود اسلامی و اوراق عادی با امضای متفرد مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد ، آقای امیر حسین دهقان به شماره ملی ۰۲۲۱۵۲۰۸۳۱ به سمت بازرس اصلی و خانم اختر فاسمی به شماره ملی ۱۵۴۴۴۷۱۳۹۴ به سمت بازرس علی البدل برای مدت یک سال مالی انتخاب شدند

شماره پیکری: ۰۲۰۸۲۷۴۷۲۳۳۳۳۱

آگهی در سایت روزنامه رسمی:

آدرس ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری رشت
<http://www.moznam-ehra.sml.ir/News/ShowNews.aspx?Code=-17425760>

این روزنامه بصورت الکترونیکی و در قالب فایل PDF تولید و منتشر شده است. برای اطمینان از اعتبار و صحت امضاء دیجیتال و نسخه چاپی به نشانی مندرج در انتهای آگهی مراجعه نمایید

رفع مسئولیت:

مطالب آگهی های منتشر شده در روزنامه رسمی براساس چرخه مشخصی که از تقدیم مفاد آن از سوی ذینفع قانونی به ادارات ثبت (شرکتهای) در تهران و شهرستانها آغاز و پس از جری تشریفات مربوطه به صورت آگهی تسلیم روزنامه رسمی کشور برای انتشار می گردد، پیروی می نماید. لهذا این مرجع هیچگونه دخالتی در مفاد و مندرجات آگهی های منور نداشته و ندارد.





شماره نامه: ۱۴۰۳۳۰۴۰۰۹۰۱۰۹۸۳۰۶

تاریخ نامه: ۱۴۰۲/۷/۱۰

آگهی تغییرات شرکت مهندسین مشاور آرمان پندار آریا شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۶۲۶۵۶۱ و شناسه ملی ۱۴۰۱۱۵۸۸۹۹۸

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص مهندسین مشاور آرمان پندار آریا به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۵۸۸۹۹۸ و به شماره ثبت ۶۲۶۵۶۱ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: خاتم فرناز اسدی به شماره ملی ۰۰۲۰۶۵۸۲۳۰ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۳ آقای احمد کفش کار به شماره ملی ۰۰۷۲۳۳۵۸۰۰ به سمت عضو هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۳ آقای حسام مرادی به شماره ملی ۶۴۶۹۹۲۳۹۱۸ به سمت مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۳ انتخاب گردیدند. کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروت، قراردادهای و عقود اسلامی و سایر اوراق عادی و اداری با امضاء مدیرعامل به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر است. خاتم لیلا کفش کار به شماره ملی ۰۰۷۱۶۲۷۸۸۵ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی و خاتم اختر قاسمی به شماره ملی ۱۵۳۲۲۷۱۳۹۴ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند.

شماره پیگیری: ۰۳۰۷۱۰۵۳۴۸۹۱۷۳۰

اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران

<http://www.rooznam-ehsan.ir/News/ShowNews.aspx?Code=18004520>

لینک آگهی در سایت روزنامه رسمی:

این روزنامه بصورت الکترونیکی و در قالب فایل PDF تولید و منتشر شده است. برای اطمینان از اعتبار و صحت امضاء دیجیتال و نسخه چاپی به نشانی مندرج در انتهای آگهی مراجعه نمایید.

رفع مسئولیت:

مطالب آگهی های منتشر شده در روزنامه رسمی براساس چرخه مشخصی که از تقدیم مفاد آن از سوی ذینفع قانونی به ادارات ثبت (شرکتها) در تهران و شهرستانها آغاز و پس از جری تشریفات مربوطه به صورت آگهی تسلیم روزنامه رسمی کشور برای انتشار می گردد، پیروی می نماید. لهذا این مرجع هیچگونه دخالتی در مفاد و مندرجات آگهی های مزبور نداشته و ندارد.



روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

شماره نامه: ۱۴۰۳۳۰۴۰۰۹۰۱۰۲۳۷۵۵

تاریخ نامه: ۱۴۰۳/۲/۲۷

آگهی تغییرات شرکت مهندسين مشاور آرمان پندار آريا شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۶۲۶۵۶۱ و شناسه ملی ۱۴۰۱۱۵۸۸۹۹۸

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص مهندسين مشاور آرمان پندار آريا به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۵۸۸۹۹۸ و به شماره ثبت ۶۲۶۵۶۱ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: محل شرکت به آدرس استان تهران، شهرستان شمیرانات، بخش مرکزی، شهر تجریش، قیطریه، کوچه محمودی، خیابان شهیدمهدی دهقانی (مهر)، پلاک ۶۷-، طبقه ۳ به کد پستی: ۱۹۳۸۶۱۰۰۵ تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید.

شماره پیگیری: ۰۳۰۲۲۷۸۸۸۸۹۹۱۸۷

اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران

<http://www.rooznamehrahsmi.ir/News/ShowNews.aspx?Code=17757686>

لینک آگهی در سایت روزنامه رسمی:

این روزنامه بصورت الکترونیکی و در قالب فایل PDF تولید و منتشر شده است. برای اطمینان از اعتبار و صحت امضاء دیجیتال و نسخه چاپی به نشانی مندرج در انتهای آگهی مراجعه نمایید.

رفع مسئولیت:

مطالب آگهی های منتشر شده در روزنامه رسمی براساس چرخه مشخصی که از تقدیم مفاد آن از سوی ذینفع قانونی به ادارات ثبت (شرکتها) در تهران و شهرستانها آغاز و پس از جری تشریفات مربوطه به صورت آگهی تسلیم روزنامه رسمی کشور برای انتشار می گردد، پیروی می نماید. لهذا این مرجع هیچگونه دخالتی در مفاد و مندرجات آگهی های مزبور نداشته و ندارد.



پروژه های معماری و طراحی شهری

ردیف	عنوان	مکان	کارفرما
1	طراحی بیمارستان ۵۷۶ شیراز ۱۲۰ تختخوابی	شیراز	ارتش جمهوری اسلامی ایران
2	طراحی بیمارستان سوانح سوختگی عمیدی نوری - ۳۸۰۰۰ متر مربع	تهران	سازمان اوقاف
3	طراحی بیمارستان هاجر تهران بخش ال دی آر - ۸۰۰۰ متر مربع	تهران	ارتش جمهوری اسلامی ایران
۴	طراحی مبلمان پارک جنگلی سرخه حصار	تهران	شهرداری منطقه ۱۳
5	پروژه ساماندهی جانمایی و طراحی مبلمان پارک جنگلی سرخه حصار	تهران	شهرداری منطقه ۱۳
6	طراحی فاز ۱-۲-۳ مجموعه مسکونی ۷۵۲ واحدی مسکن مهر بیجار	کردستان	مسکن مهر
7	طراحی معماری فاز ۱ و ۲ بانک ملی شعبه زریبار مریوان	مریوان	بانک ملی
8	طراحی ساختمان اصلی مجتمع های فنی و مهندسی پارک علم و فناوری کردستان	کردستان	پارک علم و فناوری
9	طراحی فاز اول و دوم پروژه ۴۲ واحدی مسکن مهر بیجار (بنیاد شهید)	کردستان	مسکن مهر بیجار
10	طراحی میدان امام علی بندر ریگ (فاز ۱ و ۲)	بوشهر	شهرداری بندر ریگ
11	طراحی فاز ۱ و ۲ ساختمان کارگاهی شهر صنعتی خلیج فارس	بندر عباس	شرکت شهرکهای صنعتی هرمزگان
12	ساختمان مسکونی	تهران	بخش خصوصی
13	ساختمان مسکونی	شهرسوار	بخش خصوصی

سابقه کاری در بخش نقشه برداری و نظارت

ردیف	عنوان	مکان	کارفرما
۱	طرح جامع و تفضیلی شهر گهواره	استان کرمانشاه	راه و شهرسازی استان کرمانشاه
۲	نظارت عالیه و کارگاهی احداث میدان میوه و خشکبار دیواندره	استان کردستان	بخش خصوصی
۳	نظارت بر هتل ۵ ستاره پاوه	کرمانشاه	بخش خصوصی
۴	تفکیک اراضی ۹۱۰۵۵ متر مربع شهر مریوان	استان کردستان	تعاونی مسکن مریوان
۵	انجام نقشه برداری سایت مسکن مهر بیجار	استان کردستان	مسکن مهر
۶	نظارت اجرای طرح آماده سازی و احداث ساختمان شهرک روحانیون مریوان	استان کردستان	راه و شهرسازی کردستان
۷	نظارت کارگاهی پروژه ۵۶۴ واحدی مسکن مهر بیجار	استان کردستان	راه و شهرسازی کردستان
۸	نظارت عالیه و کارگاهی احداث مدرسه ۹ کلاسه نایسر	استان کردستان	راه و شهرسازی کردستان
۹	نظارت عالیه و کارگاهی پروژه احداث سردرب ورودی تالاب بین المللی زریوار مریوان	استان کردستان	میراث فرهنگی ، گردشگری استان کردستان
۱۰	طرح تفکیک و آماده سازی روستاهای سرکره	استان بوشهر	انقلاب اسلا مسکن بنیاداستان بوشهر



ساختمان اداری آموزشی حمیدیه



پیاده راه ساحلی تپه جفا گتوند





طراحی و ساماندهی فضای اطراف سر درب ورودی دریاچه زریوار مریوان



طراحی و ساماندهی فضای اطراف سر درب ورودی دریاچه زریوار مریوان



طراحی پارک علم و فناوری



طراحی مدرسه ۹ کلاسه نایسر

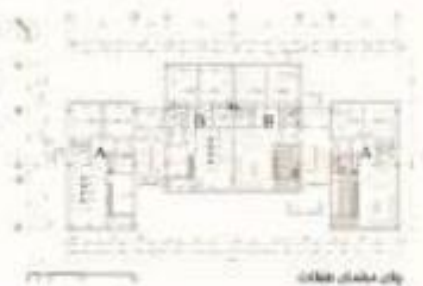




مجموعه مسکونی مهر بیجار

کارفرما:

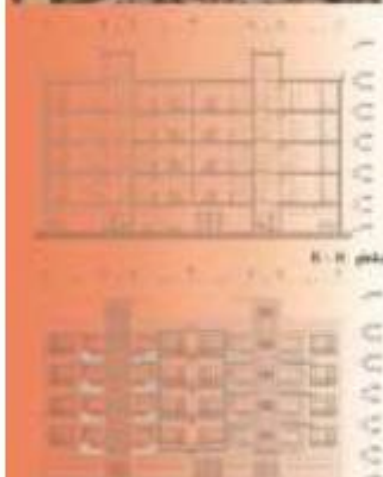
اتحادیه تعاونی مسکن مهر بیجار



وزارت مسکن و شهرسازی

سازمان مسکن و شهرسازی استان کردستان

اداره کل، معاونت شهرسازی و معماری



آدرس

تهران قیطریه کوچه محمودی خیابان دهقانی پلاک ۶۷ طبقه ۳
کد پستی: ۱۹۳۸۶۱۰۰۰۵

Email: info@ArmanPendAraria.com

ArmanPendAraria.com

آدرس

تهران قیطریه کوچه محمودی خیابان دهقانی پلاک ۶۷ طبقه ۳
کدپستی: ۱۹۳۸۶۱۰۰۰۵

Email: info@ArmanPendAraria.com

ArmanPendAraria.com

بیمارستان 120 تخت خوابی شیراز



بیمارستان عمیدیه تهران



آدرس

تهران قیطریه کوچه محمودی خیابان دهقانی پلاک ۶۷ طبقه ۳
کدپستی: ۱۹۳۸۶۱۰۰۰۵

Email: info@ArmanPendAraria.com

ArmanPendAraria.com