



CONSULTING ENGINEERS

We design with
purpose and refine
with beauty.



اهداف ما

- پیشگامی در ارائه خدمات مشاوره و طراحی و نظارت و آموزش
- ترویج خدمات مدیریت انجام کار بر مبنای رویکرد سیستمی
- انجام نظارت بر طراحی جهت نیل به اهداف عالی
- ایجاد دیدگاهی نوین در برنامه ریزی و طراحی شهری
- ایجاد بستر مناسب جهت طراحی مراکز اقامتی و تفریحی و عمرانی
- کمک به توسعه گردشگری بعنوان صنعت روز دنیا
- بکارگیری نیروهای مستعد و جوان و مسلط به علم روز جهان



درباره ما

مهندسين مشاور آرمان پندار آريا در سال ۱۴۰۱ به منظور فعاليت در زمينه های تخصصی شهرسازی، معماری، بافت فرسوده، برنامه ریزی فضایی و مطالعات جغرافیایی تاسیس شد و در سال ۱۴۰۱ در سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان تهران در رشته شهرسازی احراز صلاحیت گردید. این مشاور دارای گرید سه در انجام خدمات مطالعات، طراحی، نظارت و فنی و مهندسی مشاوره ای در امور ساختمان می باشد.



چشم انداز ما

بر آنیم تا با تکیه بر نیروی متخصص و تجربه سالیان کاری بتوانیم در حوزه مشاوره و نظارت در زمینه ها و کاربری های گوناگون ساختمانی در کشور و همچنین در سطح بین الملل ارائه خدمت نماییم.

زمینه های فعالیت

- ✓ مطالعه و تهیه طرح های بهسازی بافت های با ارزش روستایی
- ✓ تهیه طرح های ساماندهی فضا و سکونتگاههای روستایی
- ✓ مطالعات منطقه ای رابطه شهر و روستا
- ✓ مکانیابی و طراحی مجتمع های زیستی
- ✓ تهیه طرح های مرتبط با توانمند سازی بافتهای حاشیه ای
- ✓ طراحی شبکه معابر و تهیه طرح های مرتبط با ترافیک
- ✓ انجام مطالعات و ساماندهی صنایع و صنوف مزاحم شهری
- ✓ تهیه طرح های پکیج اقتصادی پروژه های شهرسازی
- ✓ تهیه طرح های برنامه ریزی ناحیه ای
- ✓ انجام نقشه برداری میدانی و مطالعات نقشه برداری

- ✓ مطالعه طرح های جامع منطقه ای و آمایش
- ✓ تهیه طرح جامع و تفصیلی شهر ها
- ✓ تهیه طرح هادی شهرها
- ✓ تهیه طرح های معماری فاز صفر و فاز یک ودو ساختمانهای مسکونی و تجاری، و گردشگری
- ✓ تهیه طرح های معماری فاز صفر و فاز یک ودو ساختمانهای ورزشی و نظامی
- ✓ تهیه طرح های معماری فاز صفر و فاز یک ودو ساختمانهای درمانی و آموزشی
- ✓ تهیه طرح های معماری فاز صفر و فاز یک ودو ساختمانهای اداری و صنعتی و کارگاهی
- ✓ طراحی پارک و فضای سبز و مجموعه های تفریحی
- ✓ طراحی کمپینگ و مجتمع های خدمات بین راهی و رفاهی
- ✓ تهیه طرح های توریستی و پیکج اقتصادی آنها
- ✓ تهیه طرح های آماده سازی و جزئیات شهرسازی
- ✓ مشاوره در ارائه طرحهای نوین شهرسازی
- ✓ مشاور در طراحی معماری ساختمان و نظارت بر اجرای پروژه ها
- ✓ انجام نظارت عالیله پروژههای عمرانی
- ✓ مطالعه و بهسازی بافت های مسئله دار
- ✓ تهیه طرح بهسازی و ساماندهی بافت های تاریخی و محور های فرهنگی
- ✓ تهیه طرح ویژه گردشگری و توریستی





Projects

| ردیف | عنوان | مکان | کارفرما |
|------|---|-----------|----------------------------|
| ۱ | طراحی مبلمان پارک جنگلی سرخه حصار | تهران | شهرداری منطقه ۱۳ |
| ۲ | پروژه ساماندهی جانمایی و طراحی مبلمان پارک جنگلی سرخه حصار | تهران | شهرداری منطقه ۱۳ |
| ۳ | طراحی فاز ۱-۲-۳ مجموعه مسکونی ۷۵۲ واحدی مسکن مهر بیجار | کردستان | مسکن مهر |
| ۴ | طراحی معماری فاز ۱ و ۲ بانک ملی شعبه زیربار مریوان | مریوان | بانک ملی |
| ۵ | طراحی ساختمان اصلی مجتمع های فنی و مهندسی پارک علم و فناوری کردستان | کردستان | پارک علم و فناوری |
| ۶ | طراحی فاز اول و دوم پروژه ۴۲ واحدی (مسکن مهر بیجار) بنیاد شهید | کردستان | مسکن مهر بیجار |
| ۷ | طراحی میدان امام علی بندر ریگ (فاز ۱ و ۲) | بوشهر | شهرداری بندر ریگ |
| ۸ | طراحی فاز ۱ و ۲ ساختمان کارگاهی شهر صنعتی خلیج فارس | بندر عباس | شرکت شهرکهای صنعتی هرمزگان |
| ۹ | ساختمان مسکونی | تهران | بخش خصوصی |
| ۱۰ | ساختمان مسکونی | شهرسوار | بخش خصوصی |



Projects

| ردیف | عنوان | مکان | کارفرما |
|------|---|----------------|--------------------------------------|
| ۱ | طرح جامع و تفضیلی شهر گهواره | استان کرمانشاه | راه و شهرسازی استان کرمانشاه |
| ۲ | نظارت عالی و کارگاهی احداث میدان میوه و خشکبار دیواندره | استان کردستان | بخش خصوصی |
| ۳ | نظارت بر هتل ۵ ستاره پاه | کرمانشاه | بخش خصوصی |
| ۴ | تفکیک اراضی ۹۱۰۵۵ متر مربع شهر مریوان | استان کردستان | تعاونی مسکن مریوان |
| ۵ | انجام نقشه برداری سایت مسکن مهر بیجار | استان کردستان | مسکن مهر |
| ۶ | نظارت اجرای طرح آماده سازی و احداث ساختمان شهرک روحانیون مریوان | استان کردستان | راه و شهرسازی کردستان |
| ۷ | نظارت کارگاهی پروژه ۵۶۴ واحدی مسکن مهر بیجار | استان کردستان | راه و شهرسازی کردستان |
| ۸ | نظارت عالی و کارگاهی احداث مدرسه ۹ کلاسه نایسر | استان کردستان | راه و شهرسازی کردستان |
| ۹ | نظارت عالی و کارگاهی پروژه احداث سردرب ورودی تالاب بین المللی زریوار مریوان | استان کردستان | میراث فرهنگی ، گردشگری استان کردستان |
| ۱۰ | طرح تفکیک و آماده سازی روستاهای سرکره | استان بوشهر | انقلاب اسلا مسکن بنیاداستان بوشهر |

Our Projects



Landscape Design

پارک ساحلی سد تنظیمی گتوند





Landscape Design

پیاده راه ساحلی تیخ چغا گتوند



Landscape Design



طراحی و ساماندهی فضای اطراف
سردرب ورودی دریاچه زیروار
مریوان

Landscape Design



پارک بانوان شهر گتوند



Educational Design



ساختمان اداری - آموزشی
حمیدیه

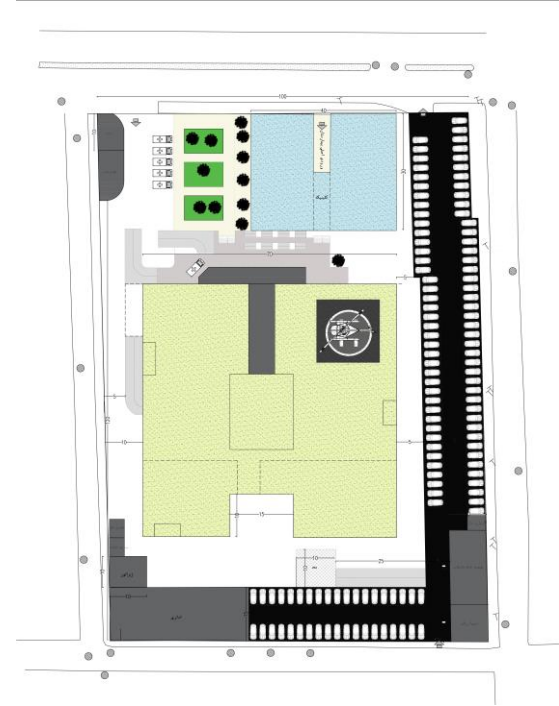


Dormitory Design



مطالعات و طراحی خوابگاه
دانشجویی دانشگاه علوم پزشکی
کردستان





Therapeutic Design

طراحی بیمارستان ۲۵۰
تختخوابی اهواز

Residential Design

طراحی ساختمان مسکونی
خیابان شریعتی تهران
کارفرما: آقای صلحی





Residential Design

AVORA COMPLEX

طراحی برج مسکونی آورا اہواز





Residential Design

- طراحی ساختمان مسکونی
- بافت فرسوده تهران
- کارفرما: سازمان نوسازی تهران





Villa Design

طراحی ویلا دماوند



Residential Design

Location

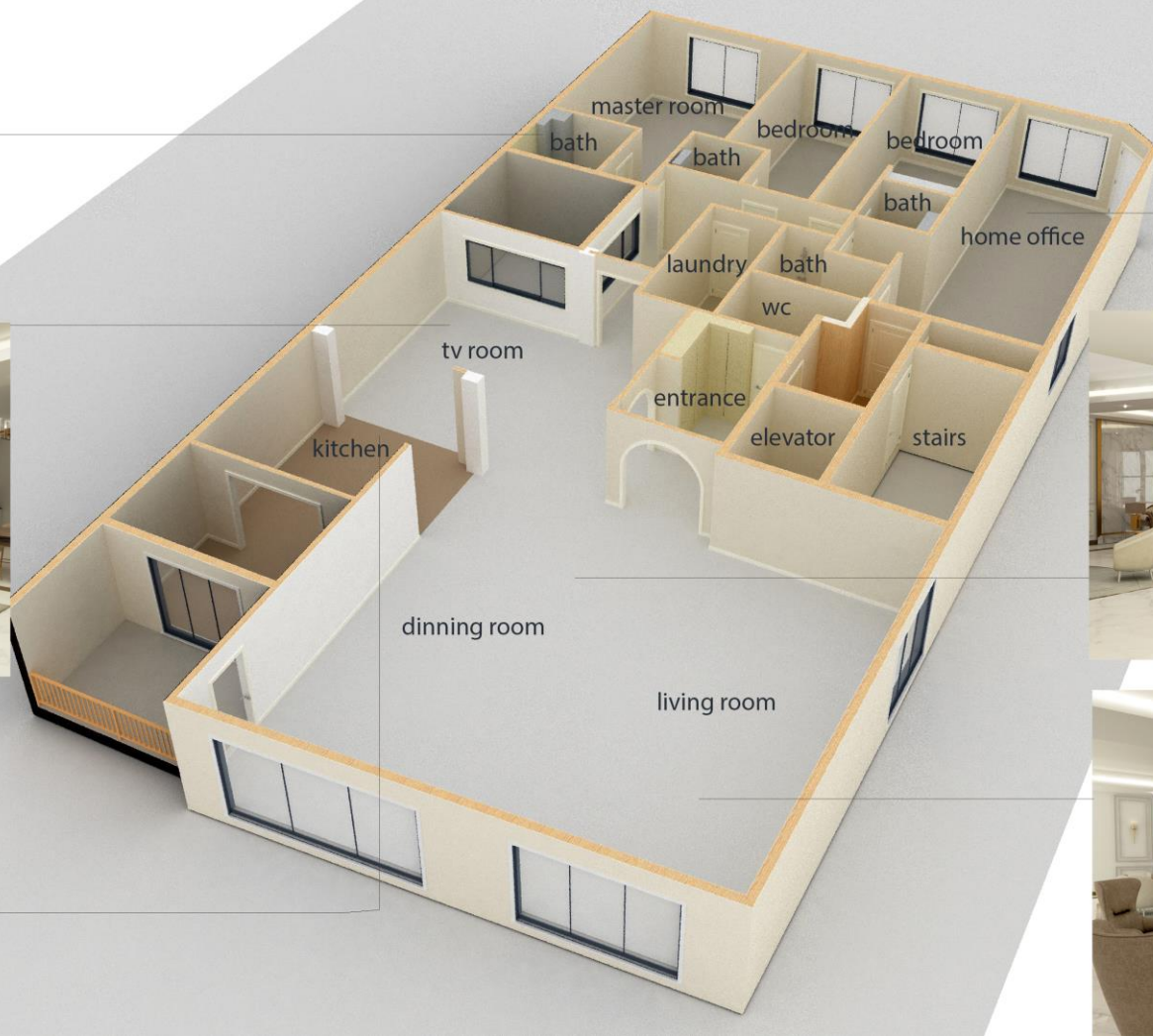


- طراحی ساختمان مسکونی
- بافت فرسوده تهران
- کارفرما: سازمان نوسازی تهران



Residential Design

طراحی داخلی
ساختمان مسکونی الهیه



Residential Design

طراحی پروژه برج های dli shar
در سلیمانیه عراق





Office design

طراحی داخلی دفتر شرکت بهساز بلندپایه





Commercial design

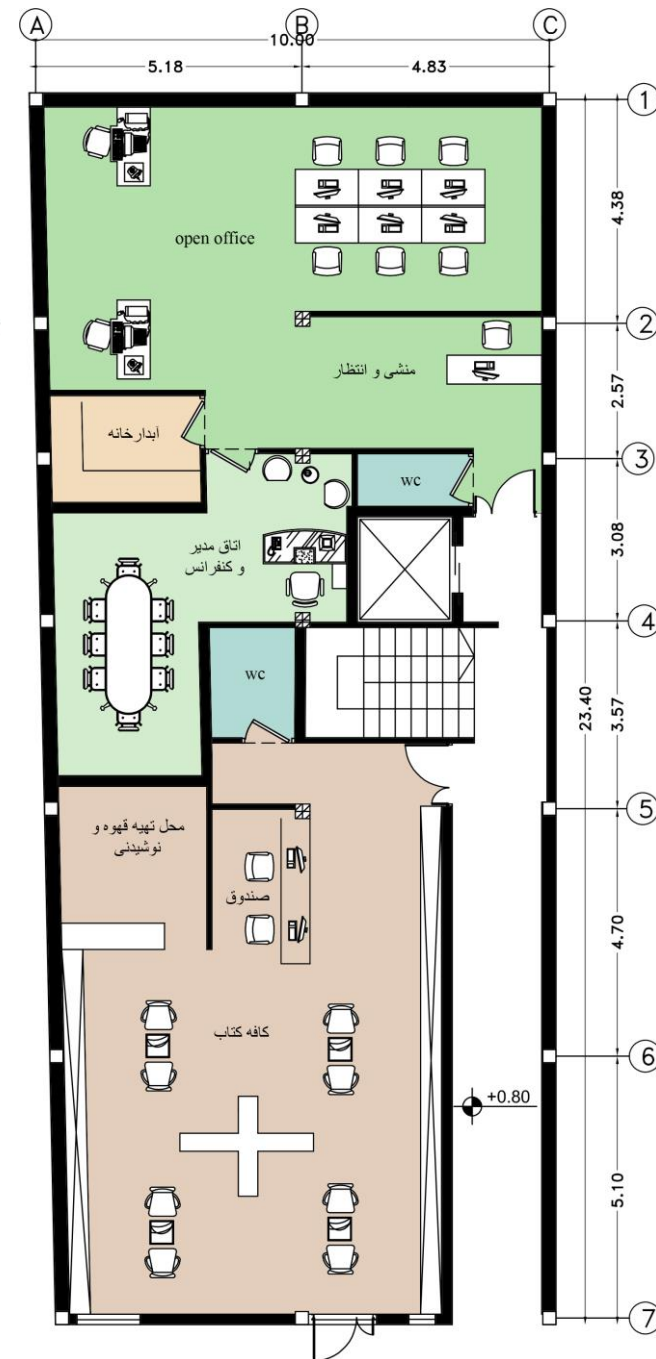
طراحی داخلی سلن زیبایی فرجام





Office Design

طراحی ساختمان اداری فرجام





Office Design

طراحی ساختمان پزشکان فرجام



Sport Complex Design

طراحی مجموعه ورزشی توکلی
کارفرما: سازمان نوسازی تهران





Roof Garden Design

طراحی و اجرای روف گاردن

ساختمان اداری

تهران

info@ArmanPendAraria.com
www.armanpendararia.com

آدرس: تهران، قیطریه، کوچه محمودی
خیابان دهقانی، پلاک ۶۷، طبقه ۳

۰۹۱۲۲۷۸۵۹۱۳

۰۹۱۲۷۱۷۰۴۹۴

